

FICHA DE CLIENTE

DATOS PERSONALES

Cliente nº/I

Nombre y Apellidos		Dni	
Dirección		Código Postal	Teléfono
Localidad		Provincia	
Email Contacto:		Edad	

DATOS ACADÉMICOS/TRABAJO

Estudios a cursar/Trabajo a realizar			
Lugar donde se va a realizar (Dirección)			
Periodo de Tiempo			
TIPO DE ALQUILER QUE SOLICITA (MARCAR)			
Compartido Estudiantes	Compartido Familia	Intercambio de Servicios	Piso Individual
Fecha Aprox Entrada:		Fecha Aprox Salida:	

PREFERENCIAS DE LA VIVIENDA E INQUILINOS (MARCAR LO QUE PROCEDA)

- Compartido con Sexo: Masculino Femenino Indiferente
- Media de Edad: 18-22 Años 22-30 Años Más de 30 Años
- Varios: Fumador No Fumador Indiferente
- Tiene Animales: Si No
- Ubicación de la Vivienda: Centro Otros:.....
- Otras Características: (especificar).....

DOCUMENTACIÓN A APORTAR (para entregar al Propietario)

- **Fotografía Digital del Residente (Tamaño Carne)**
- **Fotocopia del Dni/Pasaporte en vigor.**
- **Justificación de los Estudios/Trabajo a realizar.**
- **3 Últimas Nominas del Residente o Avalista en caso de estudios (Justificar relación con el estudiante), o justificar ingresos suficientes.**

Yo, el abajo firmante, declaro estar interesado en contratar los servicios de búsqueda de Alojamiento que CulTurRooms comercializa, y asimismo acepto con las condiciones generales que rigen dicho servicio.

Firma Interesado

Fecha/...../.....

¿Qué servicio presta CuTurRooms?

- CuTur Rooms presta servicio de búsqueda de alojamiento para estudiantes, profesionales universitarios y jóvenes profesionales, en pisos, habitaciones con familia o intercambio de servicios en la misma familia.
- La labor de CuTur Rooms es poner en contacto futuros inquilinos con los propietarios, mediante una gestión básica del alojamiento.
- El objetivo fundamental de CuTur Rooms es que el futuro inquilino encuentre el lugar adecuado para su estancia, donde pueda permanecer en un ambiente adecuado a su perfil.

Tipos de Servicios Disponibles

- CuTurRooms ofrece a los futuros inquilinos 3 tipos de servicios de alquiler: **Alquiler de habitaciones en pisos compartidos, alquiler de habitación compartiendo el resto del inmueble con una familia, o individualmente y Alquiler de intercambio de servicios**, en el que el propietario ofrece una habitación a un precio muy reducido, a cambio de que el futuro inquilino le preste algún tipo de servicio (compañía, cuidado de niños, aprendizaje de idioma).
- Cualquier servicio se formalizará entre Inquilino y Gestora de Alojamiento (CuTurRooms), mediante el envío de la ficha de Inquilino a info@cultur-alcala.com y el abono de **50€ en concepto de gastos de gestión** de alojamiento en el siguiente número de cuenta bancaria. Ibercaja. Titular: CULTUR ALCALA SL, concepto: Indicar gastos de gestión + nº de cliente. **Nº cta: ES58 2085 8080 4203 3028 6999**

¿En qué consiste el Servicio de CuTurRooms?

CuTurRooms se compromete a prestar un servicio de búsqueda de alojamiento a los futuros inquilinos, en pisos previamente revisados por personal propio, que cumplen una serie de requisitos y con un equipamiento estudiado y previamente acordado con el propietario.

Una vez el futuro inquilino ha decidido en qué alojamiento desea su estancia, la relación será directa entre inquilino y propietario del inmueble.

CuTurRooms dispone de otros servicios adicionales que el inquilino podrá contratar como el servicio de traslado y recogida del Aeropuerto, servicio de mantenimiento o limpieza, actividades culturales, talleres, etc...

Requisitos para trabajar con CulTurRooms

Todos los interesados en solicitar la búsqueda de alojamiento a través de CulTurRooms deben cumplir los siguientes requisitos.

- Tener entre 18 y 40 años.
- Ser estudiante o joven Profesional.
- Poder justificar solvencia económica suficiente por sí mismo o mediante aval en caso de estudiantes.
- Poder Justificar estudios o trabajo a realizar.

¿Como ser Cliente de CulTurRooms?

1. Rellenar la ficha de Alta de Inquilino adjunta.
2. Enviar la ficha (indicando el tipo de alquiler en el que se está interesado) junto a la documentación solicitada a info@cultur-alcala.com
3. El personal de CulTurRooms le enviará la confirmación del alta y la recepción de la documentación necesaria y le indicará la forma de hacer efectivo el pago de los gastos de gestión.

¿Como realizo la reserva de una habitación?

En el momento del envío de la ficha de Inquilino se debe indicar el tipo de alquiler que desea.

Una vez formalizada el alta como cliente, el proceso de reserva de habitación se realizará de la siguiente manera:

- CulTurRooms le remitirá información de oferta de inmuebles disponibles, que se ajusten a los requisitos indicados en su ficha.
- El inquilino reservará la habitación indicando el código que cada piso tiene.
- **Depósito de la fianza (1 mensualidad)+ primer mes de estancia, en la cuenta indicada por el propietario de la vivienda para formalizar la reserva.**
- Firma del Contrato de alquiler de habitación con el Propietario del Inmueble.
- CulTurRooms enviará al inquilino un documento con las instrucciones de llegada y demás información de interés.
- **El futuro inquilino podrá contratar con CulTurRooms cualquier otro tipo de servicio adicional que necesite, previa consulta.**

Emisión Certificado de Estancia

Se emitirá certificado de estancia para solicitud de visado, en el momento en que el inquilino haya efectuado el pago, tanto de los gastos de gestión a CulTur como de la fianza + primera mensualidad al Propietario, así como la firma del contrato durante un mínimo de 4 meses. Los gastos de envío del certificado correrán a cargo del Inquilino.