

FICHA DE CLIENTE

DATOS PERSONALES

Nombre y Apellidos	Dni	
Dirección	Código Postal	Teléfono
Localidad	Provincia	
Email Contacto:		

DATOS DE LA VIVIENDA

Tipo de vivienda (Piso, Chalet, etc..)	CODIGO DE LA VIVIENDA	
Dirección , portal, nº , piso	Código Postal	
Localidad	Provincia	
Tipo de Alquiler (Marcar lo que proceda)		
Estudiantes	Habitación en Familia	Intercambio de Servicios
Nº de Habitaciones	Nº de Baños	Antigüedad de la vivienda
Estado de la Vivienda (Reformada, Nueva, etc...)	Código Postal	

CARACTERÍSTICAS DEL RESIDENTE (MARCAR LO QUE PROCEDA)

- Sexo: Masculino Femenino Indiferente
- Media de Edad: 18-22 Años 22-30 Años Más de 30 Años
- Varios: Fumador No Fumador Indiferente
- Admite Animales: Si No Indiferente
- Otras Características: (especificar).....

DOCUMENTACIÓN A APORTAR (para darse de alta en CulTur Rooms)

- **Fotografía del Propietario del Inmueble (Tamaño Carne)**
- **Fotocopia del Dni en vigor.**
- **Plano actualizado del Inmueble.**
- **Fotografías del Piso (3 por habitación), y plano del inmueble completo, de calidad profesional.***

*CulTur Rooms puede realizar este trabajo con un coste adicional de 40 €

Yo, el abajo firmante, declaro estar interesado en contratar los servicios de gestión de Alojamiento que CulTur Rooms comercializa, y estoy de acuerdo con las condiciones generales que rigen dicho servicio.

Firma Interesado

Fecha/...../.....

¿Qué servicio presta CulTur Rooms?

- CulTur Rooms presta servicio de gestión de alojamiento de estudiantes y profesionales universitarios en pisos o habitaciones de un propietario particular.
- La labor de CulTur Rooms es poner en contacto a propietarios y futuros inquilinos mediante una gestión básica del alojamiento.
- El objetivo fundamental de CulTur Rooms es que el propietario tenga durante el mayor tiempo posible, el mayor número de habitaciones o inmuebles ocupados.

Tipos de Servicios Disponibles

- CulTur Rooms ofrece a los propietarios 3 tipos de servicios de alquiler: **Alquiler de habitaciones para estudiantes**, **alquiler de habitación compartiendo el resto del inmueble con una familia** y **Alquiler de intercambio de servicios**, en el que el propietario ofrece una habitación a un precio muy reducido, a cambio de que el futuro inquilino le preste algún tipo de servicio (compañía, cuidado de niños, aprendizaje de idioma).
- Cualquier servicio se formalizará entre Propietario y Gestora de Alojamiento (CulTur Rooms), mediante el pertinente contrato de servicios.

En que consiste la Gestión de Alojamiento

CulTur Rooms se compromete a prestar un servicio al propietario (que se formalizará mediante la firma de un contrato entre ambos) consistente en :

- Promoción, búsqueda y selección de los inquilinos más adecuados, según las características solicitadas por los propietarios.
- Realización de los contratos de alquiler (entre propietario e inquilino), asesoría sobre los pasos legales a seguir hasta la formalización del contrato.
- Asesoría sobre precios del alquiler, mobiliario y equipamiento necesario en las habitaciones.
- Recomendaciones a tener en cuenta sobre mantenimiento, servicio de limpieza y valoración del piso.
- Como servicio adicional CulTur Rooms podrá realizar las fotografías necesarias (bajo petición del propietario y el abono del importe correspondiente) para la difusión del Inmueble en redes sociales y otros medios.

El contrato de servicios se firmará por un periodo anual renovable automáticamente, salvo que alguna de las partes manifieste lo contrario durante la vigencia del mismo. En este caso debe mediar un preaviso de 30 días mínimo de antelación.

Precio de la Gestión

El importe que el propietario debe abonar a CulTur Rooms en concepto de prestación de servicios vendrá indicado en el contrato, y dependerá del periodo de estancia del futuro inquilino.

- Si el inquilino va a permanecer alojado menos de 3 meses el importe será de 50 €+IVA
- Si el inquilino va a permanecer alojado entre 3 y 6 meses, el importe será de 100€+IVA
- Si el inquilino va a permanecer alojado entre 6-12 meses, el importe será de 150€+IVA

Todos estos importes serán abonados una única vez por cada periodo anual y siempre a la firma o renovación del contrato de servicios. Si el futuro estudiante fuese a permanecer en el inmueble más de un año, el propietario deberá abonar a CulTur Rooms, el precio de la Gestión de forma anual, al comienzo de cada periodo.

Fianza

- Adicionalmente al pago del precio de la Gestión, el propietario debe depositar en la siguiente cuenta : Ibercaja. Titular: CULTUR ALCALA SL, concepto: Indicar FIANZA + CODIGO DEL INMUEBLE. Nº cta: **ES58 2085 8080 4203 3028 6999** el importe correspondiente a la fianza (100 €) que garantizarán el cumplimiento de sus obligaciones con CulTur Rooms.
- **La fianza será devuelta a la finalización del contrato de Servicios y una vez verificado el cumplimiento de todas las obligaciones adquiridas.**

Como ser Cliente de CulTur Rooms

1. Rellenar la ficha de Alta de Cliente adjunta.
2. Enviar la ficha junto a la documentación solicitada a info@cultur-alcala.com
3. Solicitar la visita del personal de CulTur Rooms al inmueble para verificar los datos facilitados.
4. Si el Inmueble es adecuado para formar parte de la bolsa de vivienda para estudiantes y profesionales universitarios, se firmará el correspondiente contrato de prestación de servicios entre el Propietario del Inmueble y la Gestora de alojamientos.
5. El Propietario depositará la fianza establecida de 100 € para garantizar el cumplimiento de las obligaciones adquiridas con CulTur Rooms a la firma del contrato de servicios.
6. A partir de este momento CulTur Rooms se encargará de seleccionar al estudiante más adecuado para cada propietario.
7. En el mismo momento en que se asigne un estudiante, el propietario abonará el precio de la Gestión, que se volverá a abonar en el caso de que el estudiante supere una anualidad completa de estancia.

